Kontakt

Ing. Bernhard Poetsch

Telefon : **0049-(0)176-12552000**
Mobil : **+49 176/12552000**
Fax : **++43 6225/83571**
E-Mail : **office@poetsch-immo.de**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH - Deutschland**
Adresse : **81379 München, Wolfratshauser Straße 56**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2642/2427**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Bayern**
Adresse:	**94405 Landau**
Kaufpreis:	**€ 905.000,-**
Wohnfläche:	**400,00 m²**

Beschreibung

Landau nähe Zentrum, Haus mit 4 Wohneinheiten

Zentrum -Landau an der Isar

Gut erhaltendes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und 3 Garagen

5 Gehminuten sind es bis zum Einkaufszentrum, 10 min. bis zum Zentrum

Das Mehrfamilienhaus besteht aus 2 zusammengelegten Doppelhäuser und einem über beide Dächer ausgebauten Dachteil mit schöner Aussicht in ruhiger Lage, schöne Terrassenflächen und Gärten sowie Balkonen. Das Errichtungsjahr der Doppelhäuser war 1970, diese wurden 1996 umgebaut & Saniert und die Dachgeschosswohnung eingebaut.

Wohnung 1: Größe ca. 136m² eine Doppelhaushälfte über 2 Ebenen, EG + 1.OG mit 6 Räume
Wohnung 2: Größe ca. 62m² eine Wohnung mit 2 Zimmer und Balkon im EG
Wohnung 3: Größe ca. 80m² eine Wohnung mit 3 Zimmer im 1.OG
Wohnung 4: Größe ca. 122m² eine Wohnung mit 3 Zimmer im Dachgeschoss mit teils Giebel hohen Räumen

1 Garage links
1 Garage rechts
1 Doppelgarage
+ mehrere Außenstellplätze

Eine Brunnenanlage für die Gartenbewässerung befindet sich am Grundstück
Die Wohnungen sind vermietet bzw. stehen aktuell zur Neuvermietung an.

Energiebedarfsausweis: 105,5kwh/m², Pelletzheizung (Einbau 2009) Baujahr 1970

Gerne stehen wir für Fragen oder einer Liegenschaftsbegehung zur Verfügung.
(Wir ersuchen dazu um Übermittlung der vollständigen Kontaktdaten: Name, Telefonnummer und Anschrift)

Ing. Bernhard Poetsch
D: +49 176 12552000
A: +43 664 88544800
office@poetsch-immo.de

Kaufpreis:	**€ 905.000,-**
Käuferprovision:	**3,57% inkl 19% MwSt**
Wohnfläche:	**400,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 1.960,00 m²**

Keller:	**teil unterkellert**
Heizung:	**Pellets - / Biomasse**
Baujahr:	**1970**
Stockwerk:	**0**
Garage:	**3**
HWB:	**105.5 kWh/(m²a)**

Bauweise: Ziegelmassiv
















25 kg
25 kg



