Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil : **+43 664/88544820**
Fax : **+43 6225/83571**
E-Mail : **r.kirchgassner@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2602/10765**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5164 Seeham**
Kaufpreis:	**€ 219.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 59,00 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Helle 3 Zi.-Dachgeschoß Wohnung mit See-und Gebirgsblick

Die helle 3-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung befindet sich im Zentrum von Seeham in einem 6 Parteienhaus. Sie liegt im 2. Stock, in sonniger Lage. Von der Wohnküche aus erreicht man die Süd/Terrasse mit einer Größe von 10 m², die einen wunderschönen See-und Gebirgsblick bietet. Ein Kellerabteil und ein freier Autoabstellplatz runden die Wohnung ab. Beheizt wird das Objekt mit einer Fernwärmeheizung. Die nächsten Infrastrukureinrichtungen und das Strandbad sind gut zu Fuß erreichbar. In die Stadt Salzburg gelangt man problemlos mit dem Bus oder dem Auto in ca. 20 Minuten.
Aufteilung:
neuwertige Einbauküche mit Wohnraum und Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne, ein Kellerabteil, allgemeiner Wasch- bzw. Trockenraum sowie allgemeine Gartenbenützung

Ansprechpartenr: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

Kaufpreis:	**€ 219.000,-**
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	**€ 340,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**ca. 59,00 m²**
Kellerfläche:	**5 m²**
beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Abstellplatz:	**1**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr:	**ca. 1987**
Zustand:	**sehr gut**
Orientierung:	**S**
HWB:	**72.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**1.13**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Blick auf Meer/See unverbaubar, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer**: 2; **Verwaltung**: WG geeignet; **Ausstattung**: Wasch - Trockenraum; **Garten**: Gemeinschaftlich, Dachterrasse 10 m²; **Bauweise**: Ziegelmassiv