

Kontakt

Matthias Greisberger

Mobil : +43 664/88544814
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : m.greisberger@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10777**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5303 Thalgau**
Kaufpreis: **€ 289.000,-**
Wohnfläche: **ca. 73,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Thalgau 3 Zimmer Wohnung

Thalgau: Gepflegte 3 Zimmer Wohnung in einem Mehrparteienhaus im 1. Stock, Wnfl. ca. 73 m², mit 5 m² Balkon nach Süden ausgerichtet. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Betriebskosten betragen monatlich € 208,74, plus Instandhaltungsfond € 95,27,- Die Wohnung ist bis 30 September 2024 vermietet. HWB 70, fGEE 1,85

Ausstattung: Küche möbliert, Fliesen und Holzböden, Bad mit Wanne, WC ist extra, großer Vorraum, Balkon ca.5 m², Allgemeinkeller, Kellerabteil ca. 6 m², Allgemeine-PKW Abstellplätze, Besucherparkplätze.

Kaufpreis: Euro 289.000,-
Vermittlungsprovision 3 % zzgl. Ust.

Ansprechpartner: Matthias Greisberger Tel: 0664/88544814
Poetsch Immobilien GmbH.

Kaufpreis: **€ 289.000,-**

Wohnfläche: **ca. 73,00 m²**
Balkonfläche: **5 m²**

beziehbar ab:	nach VB
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Elektroheizung
Baujahr:	1985
Zustand:	gut
Stockwerk:	1
HWB:	70.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.85

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Sonnige Lage, Dorfrand



