

Kontakt

Ing. Bernhard Poetsch

Telefon : 0049-(0)176-12552000
Mobil : +49 176/12552000
Fax : ++43 6225/83571
E-Mail : office@poetsch-immo.de
Büro : Poetsch Immobilien GmbH - Deutschland
Adresse : 81379 München, Wolfratshauser Straße 56
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2642/2424
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Bayern
Adresse: 83395 Freilassing
Kaufpreis: € 445.000,-
Wohnfläche: ca. 112,00 m²
Zimmer: 3

Beschreibung

Jetzt mieten, später kaufen

großzügig wohnen in der Stadtmitte

dies könnte Ihr neues kuscheliges Heim sein !! Direkt im Zentrum von Freilassing mit ca. 112 m² im 3. OG einer größeren Wohneinheit. Die Wohnung ist neu renoviert, verfügt über einen Eingangs und Garderobenbereich, ein Bad mit Dusche, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche und eine Loggia von wo man einen Blick bis in die Berge genießt und wunderbar die Abendsonne genießen kann. Ab Oktober 2024 wäre die Wohnung zu Verkaufen. Es wird ein Mieter gesucht der die Wohnung zum genannten Zeitpunkt kaufen möchte. Ein Teil der bis dahin anfallenden Miete wird mit dem Kaufpreis verrechnet. Ein Vorkaufsrecht wird gewährt.

Aufteilung:

großer Eingangsbereich
rechts die Küche
ein neu renoviertes Bad mit Dusche, Waschbecken, und Waschmaschinenanschluß
separate Toilette
großes Schlafzimmer
großes Kinderzimmer
Wohnzimmer mit Loggia

Ausstattung:

Bad und Balkon Fliesen, Küche Laminat, die restliche Wohnung ist durchgehend mit schönem Parkettboden ausgelegt. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz ist im Mietpreis und späteren Kaufpreis imbegriffen.

Bj. 1981, Zentralheizung mit Gas, Energieverbrauchsausweis gültig bis 06.02.2029, Klasse B, 81 kWh(m²a)

Kosten:

Monatl. Miete 950,- €
Monatl. NK 160,- €
Kaution 3 MM

Kaufpreis 445 000,- €
Provision bei Kauf 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Information und Besichtigung bei Übermittlung von Name, Telefonnummer und Anschrift, wir freuen uns auf Sie

Ihr Ansprechpartner
Monika Holzmannstetter
Poetsch Immobilien
0049 176 1255 2019
m.holzmannstetter@poetsch-immo.de

Kaufpreis:	€ 445.000,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 160,-
Käuferprovision:	3,57% inkl 19% MwSt

Wohnfläche:	ca. 112,00 m ²
Loggiafläche:	9 m ²

Zimmer:	3.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Garage:	1
HWB:	110.38 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D

Lage: Stadtzentrum







